Губернатор Алтайского края

просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049

телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, е-mail: gubernator@alregn.ru

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в закон Алтайского края

«О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона Алтайского края подготовлен в связи с приведением закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС   
«О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (далее –   
«закон Алтайского края о градостроительной деятельности») в соответствие с динамикой федерального законодательства, а также в целях дополнения видов объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования.

Федеральным законом от 13.06.2023 № 240-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, направленные на закрепление за муниципальными округами вопросов местного значения в сфере градостроительных правоотношений. Соответствующие изменения предлагается внести в закон Алтайского края о градостроительной деятельности.

Федеральным законом от 10.07.2023 № 305-ФЗ Правительство Российской Федерации наделяется полномочием по установлению порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядка принятия решения об утверждении данной документации по планировке территории, порядка внесения изменений в документацию, порядка ее отмены, а также порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими принятию (изменения в статью 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Ранее указанные порядки устанавливались Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

В связи с этим из полномочий Алтайского краевого Законодательного Собрания в области градостроительной деятельности исключается положение по установлению порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов Алтайского края, и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, признается утратившей силу статья 39 закона Алтайского края о градостроительной деятельности.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, направленные на устранение пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков, имеющих пересечения между собой, а также уточняющие порядок установления таких границ и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Так, внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части приведения карт границ населенных пунктов, территориальных зон в соответствие со сведениями о таких границах, содержащимися в ЕГРН, осуществляется в упрощенном порядке без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Проектом закона Правительство Алтайского края наделяется полномочием, в соответствии с которым может устанавливать, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в установленном федеральным законом порядке осуществляется без согласования с уполномоченными органами, определенными градостроительным законодательством. Также Правительство Алтайского края наделяется полномочием по утверждению Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 448-ФЗ скорректировано законодательство об особых экономических зонах, изменена схема управления особыми экономическими зонами, расширен перечень разрешенных видов деятельности на территориях особых экономических зон.

В связи с этим из части 7 статьи 33 закона Алтайского края о градостроительной деятельности исключается положение по использованию земельных участков в границах особых экономических зон.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 469-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, касающиеся использования и охраны земель, обладающих природными лечебными ресурсами, расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов, которые направлены на обеспечение прав и законных интересов пользователей и собственников земельных участков в границах охранных и защитных зон природных лечебных ресурсов.

В связи с этим из частей 4 и 5 статьи 33 закона Алтайского края о градостроительной деятельности, устанавливающих порядок использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, исключаются положения об особенностях использования земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Также проектом закона вносятся иные изменения в закон Алтайского края о градостроительной деятельности юридико-технического характера.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов из краевого бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | В.П. Томенко |